



SAPL 17/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș, Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. _____ /2025;
- Raportul de specialitate nr. 28/16.01.2025 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2025
- locuință, în vederea închirierii în anul 2025
- Lista cu propunerile făcute de Comisia de locuințe în ședința din data de 15.01.2025 pentru solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2025.
- Lista cu propunerile făcute de Comisia de locuințe în ședința din data de 15.01.2025 pentru solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2025 .
- Borderoul Comisiei de locuințe din ședința din data de 15.01.2025

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată ;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe ;
- Legea nr. 448/ 06.12.2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- Legea nr. 190/2018 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 136, art 138, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin 1, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în anul 2025, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 134/2024, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2025, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 134/2024, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3. Listele aprobate la art. 1 și 2 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare str. P-ta Libertății nr. 17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr.37 cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 4. (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere, locuințe din fondul locativ, cu prioritate, la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.

(2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art . 5 . Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Art. 7. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județul Maramureș
- Direcția Generală Juridică si Patrimoniu
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală – Registrul Agricol
- Solicitanților prevăzuți în listele aprobate

**Inițiator,
Primarul
Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș**



**Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan**





SAPL 17 / 2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2025

Închirierea locuințelor în Municipiul Baia Mare se face în baza listelor de priorități întocmite și aprobate, în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Listele de priorități pentru locuințele din fondul locativ de stat și pentru locuințele de serviciu se refac anual cu solicitanții care au depus cereri în cursul anului trecut, conform Regulamentelor aprobate prin H.C.L. nr. 134/2024, acestea fiind:

A. Lista de priorități pentru locuințele din fondul locativ de stat, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită în urma verificării dosarelor și întocmirea punctajelor conform anexei 2 din H.C.L. nr. 134/2024 și a legislației în vigoare.

B. Lista de priorități pentru locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare care cuprinde angajații din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate sub autoritatea sau în coordonarea acesteia.

În ședința din data de 15.01.2025 Comisia de locuințe a analizat și propus spre aprobare Lista de priorități în vederea repartizării și închirierii locuințelor disponibile din fondul locativ de stat în anul 2025, care cuprinde un număr de 108 de pozitii precum și Lista de priorități în vederea repartizării și închirierii locuințelor de serviciu disponibile în anul 2025 care cuprinde un număr de 24 pozitii.

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun spre aprobare Listele cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2025.

Inițiator,
Primar
Ioan Doru Dăncuș



AD SAPL 17/2025

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ta Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România

Email: patrimoniu@baiamare.ro

NR. 28 / 16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2025

Fondul de locuințe aflat în administrarea Municipiului Baia Mare, conform art. 5 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, este constituit din citez:

”

- *Locuințe din fondul locativ de stat care pot fi locuințe construite din fondurile statului pentru populație, sau care au fost trecute în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, după 6 martie 1945, cu titlu, și care se aflau în posesia statului sau a altor persoane juridice la data de 22 decembrie 1989;*
- *Locuințe de sprijin care fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.*
- *Locuințe obținute din schimbarea destinației unor spații cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință.*
- *Locuințe din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare dobândite conform legii.*
- *Alte surse potrivit legii.”*

Repartizarea și închirierea locuințelor în Municipiul Baia Mare se face în baza listelor de prioritate întocmite și aprobate în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare anual.

Listele de prioritate pentru locuințele din fondul locativ de stat și pentru locuințele de serviciu se refac anual și se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare până la sfârșitul lunii ianuarie a anului în curs, conform H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Aceste liste se reactualizează cu solicitanții ce au depus cereri până la data de 31 octombrie a anului trecut pentru locuințele din fondul locativ, respectiv 31 decembrie a anului trecut pentru locuințele de serviciu .

A. Lista de prioritati pentru locuințele din fondul locativ de stat;

Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau cele aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită în urma verificării

dosarelor și întocmirea punctajelor conform criteriilor stabilite la art. 17 alin (1) din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 134/2024, citez.

„(1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere următoarele criterii:

- situația locativă actuală a solicitantului - condițiile de locuit ale solicitanților;
- componența familiei - numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- starea sănătății solicitanților sau a unor membrii din familie
- venitul mediu net lunar/membru de familie (ultimele 12 luni)
- vechimea cererii
- criteriul vârstei solicitantului – stare civilă - vârsta solicitantului;
- domiciliul și locul de muncă actual
- studii absolvite solicitant - nivelul studiilor;
- criterii speciale.”

Această listă se reactualizează anual cu solicitanții ce au depus cereri până la data de 31 octombrie a anului anterior conform art. 13 alin (1) și (2) din Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 134/2024, Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, citez :

„(1). Cererile solicitanților împreună cu documentele justificative pentru obținerea locuinței, se vor depune la sediul primăriei, str. Gheorghe Șincai nr. 37, prin Serviciul Relații cu Publicul, în perioada 01 ianuarie – 31 octombrie.

(2) Lista de priorități pentru anul următor va fi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare până la 31 ianuarie a următorului an.”

Prin adresele înregistrate sub nr. 4/09.01.2025 și nr. 5/09.01.2025, Serviciul Contracte Imobiliare a solicitat Direcției Taxe și Impozite Locale respectiv Direcției Asistență Socială, să ne comunice dacă titularii cererilor de locuințe figurează sau au figurat cu locuință în proprietate, respectiv dacă dețin contracte de închiriere valabile pentru locuințe sociale, în Baia Mare.

Prin adresele nr. 172/14.01.2025 și 464/14.01.2025, Direcția de Asistență Socială Baia Mare, respectiv Direcția Taxe și Impozite Locale ne comunică listele cu informațiile solicitate, anexate prezentului raport de specialitate.

Lista de priorități actualizată, a fost întocmită prin preluarea solicitanților de pe Lista de priorități aprobată prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 18/2024, la care s-au adăugat solicitările noi depuse până la data de 31.10.2024.

Au fost excluși solicitanții cărora le-au fost repartizate locuințe, au dobândit în proprietate locuință, dețin cu chirie locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Baia Mare, sau au depus cerere de renunțare acordare locuință.

În ședința Comisiei de locuințe din data de 15.01.2025 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2025, care cuprinde un număr de 108 poziții.

B. Lista de priorități pentru locuințele de serviciu;

Prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 134/2024 a fost aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare.

Conform acestui regulament art. 3 citez:

“Pot beneficia de locuință de serviciu, până la dobândirea unei locuințe proprietate personală în Municipiul Baia Mare, sau până la primirea unei locuințe din proprietatea/administrarea Municipiului Baia Mare, angajații din Administrația Publică Locală a Municipiului Baia Mare și din instituțiile publice aflate sub autoritatea sau în coordonarea acesteia”.

Având în vedere criteriile de ierarhizare stabilite prin acest Regulament a fost întocmită lista de priorități cu angajații din Primăria Municipiului Baia Mare și serviciile subordonate, ținându-se cont de criteriile prevăzute la art.5 din regulament, citez:

“ La atribuirea unei locuințe de serviciu, se va ține seama de următoarele criterii (C):

C 1 - vechimea în instituția publică a solicitantului;

C 2 - nivelul studiilor;

C 3- situația locativă;

C4 - starea de sănătate a solicitantului și a membrilor de familie ai acestuia (soț/soție, copii aflați în întreținere sau în plasament);

C 5 - situația familială a solicitantului;

C 6 - venitul net/membru de familie (soț, soție, copii);

C 7 - vechimea cererii de atribuire a unei locuințe. “

Lista de priorități pentru locuințele de serviciu actualizată, a fost întocmită prin preluarea solicitanților de pe Lista de priorități aprobată prin Anexa nr. 2 la HCL nr. 18/2024, la care s-au adăugat solicitările noi depuse până la data de 31.12.2024, precum și prin excluderea solicitanților cărora le-au fost repartizate locuințe de serviciu în anul 2024, au dobândit în proprietate locuință în Municipiul Baia Mare, sau au depus cerere de renunțare acordare o locuință de serviciu.

În ședința Comisiei de locuințe din data de 16.01.2025 a fost analizată și propusă spre aprobare Lista de priorități în vederea repartizării și închirierii unor locuințe de serviciu în anul 2025 din fondul de locuințe de serviciu al Municipiului Baia Mare care cuprinde un număr de 24 poziții.

Conform criteriilor aprobate prin HCL nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și a locuințelor reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, persoanele cu handicap care solicită o locuință din fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu beneficiază de un punctaj cuprins între 5 și 20 puncte.

Conform art. 20 din Legea nr. 448/ 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, citez:

„(1) În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.”

Având în vedere cele de mai sus propunem Consiliului Local Baia Mare să analizeze în vederea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în vederea închirierii în anul 2025 după cum urmează:

A. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat, în anul 2025 - Anexa nr. 1

B. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2025 – Anexa nr. 2

Anexăm:

- Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat, în anul 2025 - Anexa 1
- Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2025- Anexa 2
- Borderoul comisiei de locuințe din data de 16.01.2025
- HCL nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare
- Adresa Direcției de Asistență Socială Baia Mare nr. 172/14.01.2025
- Adresa Direcției Taxe și Impozite Locale nr. 464/14.01.2025.

Director general
Jur. Gligan Vasile Cameliu



Șef serviciu
Jur. Narița Florina



Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela

